



LUUNJA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Luunja

{regDateTime} nr {regNumber}

Luunja alevikus Koolimaja kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Luunja Vallavolikogu 19. aprilli 2007 otsusega nr 6-7 on kehtestatud Luunja alevikus Koolimaja kinnistu detailplaneeringu (OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS, töö nr 66, planID 124284). Planeeringuala hõlmab Puiestee tn 28 (43202:004:0019) maaüksust, pindalaga 31246 m². Detailplaneeringu eesmärk on Puiestee tn 28 (varasem nimi Koolimaja) maaüksuse maakasutuse-, ehitus- ja keskkonnatingimuste määramine, liikluskorralduse ning tehnovõrkude lahendamine.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kinnisasja omanik, Luunja vald, soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Luunja Vallavalitsus esitas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu 24.03.2026 kirjaga nr 6-2/xx-1 kooskõlastamiseks Päästeametile, Muinsuskaitseametile ja Keskkonnaametile ning 24.03.2026 kirjaga nr 6-2/xx-1 arvamuse andmiseks kaasatavatele isikutele ja asutustele. Planeerimisseaduse § 140 lõike 4 kohaselt loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist. Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkt 2, lõike 3, lõike 4 ja lõike 6, Luunja Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Luunja Vallavolikogu 19. aprilli 2007 otsusega nr 6-7 on kehtestatud Luunja alevikus Koolimaja kinnistu detailplaneeringu (OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS, töö nr 66, planID 124284).
2. Luunja Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest:
 - 2.1. 14 päeva jooksul planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi;
 - 2.2. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel;
 - 2.3. 30 päeva jooksul ajalehes Tartu Postimees ja infolehes Kodu Uudised.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Luunja Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaimo Keerdo

volikogu esimees